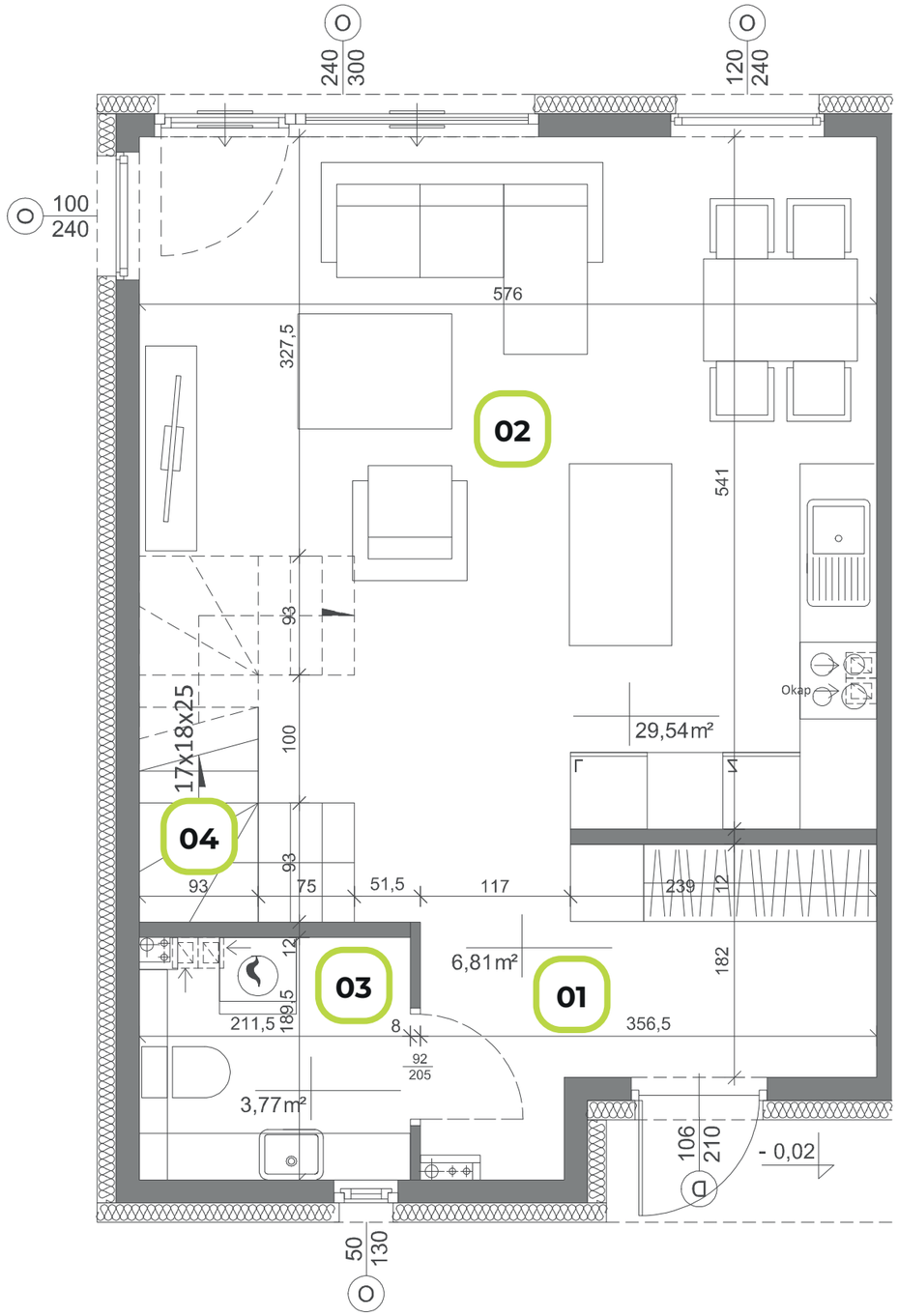
PRZYJAZNE JANCZEWICE

BUDYNEK **NR 7** | LOKAL **NR 1**

Karta Lokalu Mieszkalnego

# Parter





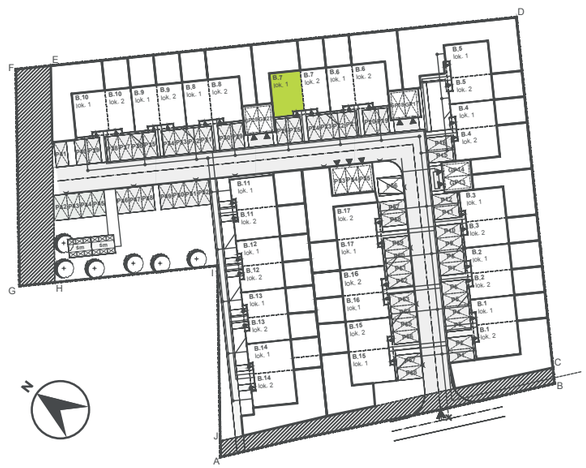

## Spis pomieszczeń:

| | | |
|---|---|---|
| **01** | Hol | **6,81 m²** |
| **02** | Salon + aneks kuchenny | **29,54 m²** |
| **03** | WC | **3,77 m²** |
| **04** | Klatka schodowa | **4,16 m²** |
| | Suma powierzchni użytkowej | **44,28 m²** |
| | Dodatkowa powierzchnia (pod tynkami i ściankami działowymi nadającymi się do demontażu) | **1,21 m²** |

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
**84,98 m²**

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA
**88,00 m²**

**Osiedle Budynków Mieszkalnych**



**01.** Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszenie punktów instalacyjnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.

**02.** Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dn. 25.04.2012 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. u. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836: 2022-07m tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymierów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rury, kanały, ścianki działowe) oraz powierzchni otworów na drzwi i okna oraz niszy w elementach zamykających. Powierzchnia sprzedażowa oznacza powierzchnię użytkową wraz z DODATKOWĄ POWIERZCHNIĄ.

**03.** Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokum.

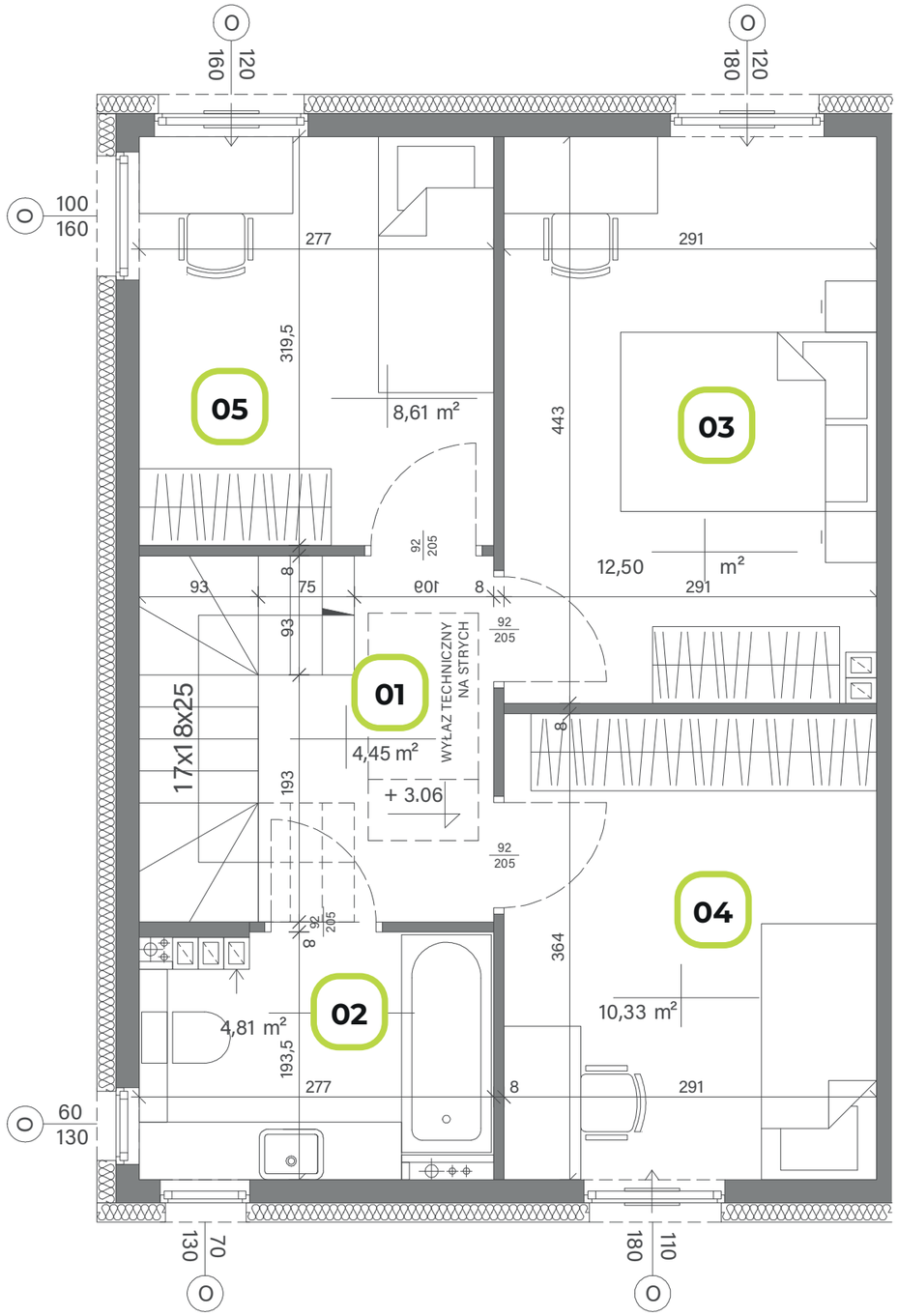

BIURO SPRZEDAŻY
**+48 798 315 121**
**www.przyjaznejanczewice.pl**

PRZYJAZNE JANCZEWICE

BUDYNEK **NR 7** | LOKAL **NR 1**

Karta Lokalu Mieszkalnego

# Piętro




## Spis pomieszczeń:

| | | |
|---|---|---|
| **01** | Hol | **4,45 m²** |
| **02** | Łazienka | **4,81 m²** |
| **03** | Sypialnia | **12,50 m²** |
| **04** | Pokój | **10,33 m²** |
| **05** | Pokój | **8,61 m²** |

| | |
|---|---|
| Suma powierzchni użytkowej | **40,70 m²** |
| Dodatkowa powierzchnia (pod tynkami i ściankami działowymi nadającymi się do demontażu) | **1,81 m²** |
| Poddasze | **20,10 m²** |

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

**84,98 m²**

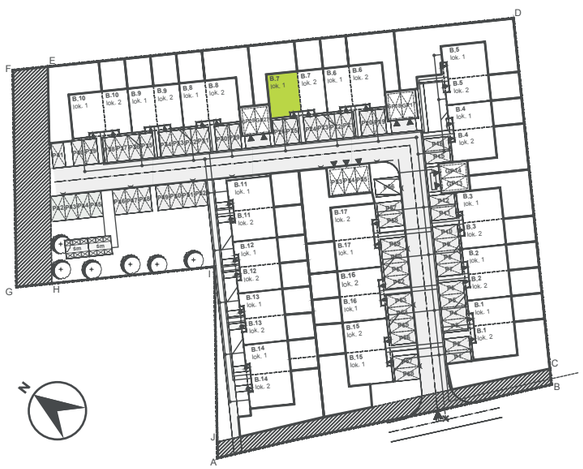
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA

**88,00 m²**





**Osiedle Budynków Mieszkalnych**




**01.** Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszenie punktów instalacyjnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.

**02.** Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dn. 25.04.2012 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. u. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836: 2022-07m tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymierów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rury, kanały, ścianki działowe) oraz powierzchni otworów na drzwi i okna oraz niszy w elementach zamykających. Powierzchnia sprzedażowa oznacza powierzchnię użytkową wraz z DODATKOWĄ POWIERZCHNIĄ.

**03.** Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokum.


BIURO SPRZEDAŻY

**+48 798 315 121**

**www.przyjaznejanczewice.pl**

PRZYJAZNE JANCZEWICE

Plan Zagospodarowania Terenu

# Przyjazne Janczewice

BUDYNEK **NR 7** | LOKAL **NR 1**

## Legenda:

- Teren obejmujący powierzchnię zabudowy Lokalu i ogrodu
- Powierzchnia stanowiąca fragment chodnika/podestu
- Powierzchnię ciągów pieszych prowadzących do Lokalu
- B — Budynek mieszkalny
- P — Miejsca parkingowe
- GP — Miejsca garażowe
- P — Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych
- ŚM — Pojemniki na odpady
- Planowane poszerzenie drogi
- Powierzchnia wspólna
- Zieleń niska - trawniki




POWIERZCHNIA OGRÓDKA

**73,00 m²**

BIURO SPRZEDAŻY

**+48 798 315 121**

**www.przyjaznejanczewice.pl**